

令和6年9月26日

道東あさひ農業協同組合 旧根室支所 解体工事

最終見積条件書

道東あさひ農業協同組合にて旧根室支所の解体工事にあたり、下記の条件にて入札の参加をお願い致します。

1. 施主：道東あさひ農業協同組合
2. 住所：野付郡別海町別海緑町116番地9
3. 工事場所：根室市光和町1丁目15番地
4. 敷地概要：配置図等参照
5. 工事内容：
 - (1) 建物内にある什器、備品類、家電リサイクルに関する残置物の搬出・撤去・処分をお願い致します。
※添付内部写真を参考に費用の見積をお願い致します。
 - (2) 敷地内の建物以外の残置物についても撤去・処分願います。
 - (3) 旧給油所の一部の建物（2階建て）の図面がございません、基礎については他の建物を考慮し、直接基礎として見積をお願い致します。
 - (4) 解体建物落下防止のため足場+防音シートで養生をお願い致します。また、2階以上もしくは3m以上の足場内側に解体物落下防止の為の金網養生をお願い致します。その他必要な措置については請負者の責任にて安全に十分配慮し解体を行ってください。
 - (5) 敷地内に関係者以外が侵入しないよう、工事範囲に応じて安全鋼板バリケードにて囲ってください。
 - (6) 解体前にJA様にて電気・設備（NTT, 北電, 水道等）関係の停止を行っております。
 - (7) 令和4年度4月から施工されている石綿障害予防規則（石綿則）の改正により事前調査を行っています。別添調査報告書をご確認ください。
※事務所及び旧給油所ともにレベル1・2のアスベストは検出されておられません。

- (8) 解体中に事前調査にて判明していないアスベストが発見された場合追加見積とし、撤去・処分願います。
- (9) 周辺建物(住宅：2棟、車庫：2棟、物置：1棟)の家屋調査をお願い致します。対象建物については別添資料をご確認ください。
- (10) PCBの調査については屋外キュービクルのみ施主にて行っております。照明器具等については調査を行っておりませんので調査及び処分費用の見積をお願い致します。
- ※屋外キュービクルのPCBについては変圧器を屋上より降ろし、専門業者に引き渡す事として見積をお願い致します。
- (11) 解体工事(アスベスト撤去含む)に伴う産廃処理・分別は法による適正処理とし、工事実施上必要な諸官庁、その他への手続き(施主の代行を含む)及び必要となる調査費は見積に含むものとします。
- ・大気汚染防止法に準じた事前調査・届出等の実施も本見積に含むものとします。
 - ・冷暖房設備のフロンガス回収も本見積に含むものとします。
- (12) 旧給油所についてはキャノピーは撤去済、地下タンク(10KL×4本)については内部に砂を充填し、埋め殺し状態となっておりますので、タンク及び内部の砂の処分について見積をお願い致します。
- (12) 騒音規制法、振動規制法、大気汚染防止法、労働安全衛生法、建築基準法、消防法等に遵守すること。
- (13) 解体後の整地については良質土で埋戻し+転圧の上、砂利敷30cm+転圧を周囲地盤高さまで行う事とする。
- ※埋戻しが冬季となる為、雪解け後(5月以降)に点検し、地盤沈下等の手直しを見込んでください。
- (14) 解体後の敷地周辺(国道側及び市道側の2方向)に単管バリケード(H1200、横2段)を設置する事とする。
- (15) 工事に必要な諸官庁等への手続は全て請負者の責任にて行ってください。

6. 添付資料

- 1) 根室支所新築工事設計図面
- 2) 根室支所事務所改修工事設計図面
- 3) 旧給油所図面
- 4) 現場写真
 - ①外部(撮影方向図面+写真)
 - ②事務所1F内部(撮影方向図面+写真)
 - ③事務所2F内部(撮影方向図面+写真)
 - ④旧給油所内部(撮影方向図面+写真)

- 5) 水道埋設配管図
- 6) アスベスト調査報告書（事務所及び旧給油所）
- 7) 屋外キュービクルPCB調査報告書

7. 現場にて残置物等の確認が必要な場合は下記JA担当者までご連絡下さい。

JA道東あさひ 根室支所 金融共済課長 佐藤 傑（さとう すぐる）

TEL：0153-22-2121

Email：suguru.sato@ja-doutouasahi.or.jp

以 上