



©よりぞう

JA道東あさひ



# JA住宅ローン (新築・購入)

## ● 固定変動選択型

最優遇金利  
保証料・  
団信保険料込

固定金利特約 **3年** (基準金利年 3.30%)

年 **0.55%**

固定金利特約 **5年** (基準金利年 3.80%)

当初  
3年間 年 **1.05%**

4年目  
以降 年 **1.35%**

固定金利特約 **10年** (基準金利年 4.00%)

当初  
3年間 年 **1.10%**

4年目  
以降 年 **1.40%**

## ● 全期間固定型

最優遇金利  
保証料・  
団信保険料込

(基準金利年 4.10%)

当初  
3年間 年 **2.20%**

4年目  
以降 年 **2.50%**

さらに!



特約金利期間終了後も基準金利より  
**1.70%** 引き下げた金利を適用

### 最優遇金利適用項目

- (A) JAバンクアプリプラスまたはJAネットバンク  
ご契約・ご契約中の方
- (B) 新規給与振込・JAカード・公共料金振替のいずれか  
ご契約・ご契約中の方

上記項目(A)、(B)両方に該当される方が対象となります。

## ● 変動金利型

(基準金利年 3.275%)

最優遇金利  
保証料・  
団信保険料込 年 **1.675%**

※ 保証料 0.10%~0.40%

他行からの借換でお悩みの方も別途JA  
住宅ローン(借換)の商品もございます☆  
詳細はJA窓口までお問合せください。

保証会社		北海道農業信用基金協会		協同住宅ローン(株)	
商品名		JA住宅ローン			
		一般型	100%応援型	新築・購入コース	
ご利用 いただける方	年収基準	正組合員 150万円以上 准組合員 200万円以上	350万円以上	150万円以上	
	勤続年数	◎勤続（営業）年数が3年以上 ◎親・子関連会社への転籍は連続勤務とみなす。 ◎条件により勤続年数1年以上でも		◎勤続（営業）年数が1年以上	
	年齢	18歳以上66歳未満 ※三大疾病付・九大疾病付は20歳以上51歳未満			
	その他	◎信用状況に不安のない方 ◎団体信用生命共済への加入を認められた方 ◎地域内に居住する個人または地区内に勤務する組合員			
お借入額		10万円～10,000万円以内（1万円単位） （農業者以外でお借入額が5,000万円を超える場合、 年収の8倍以内を上限とし、土地と住宅の同時取得を条件 といたします。）		10万円～10,000万円以内 （1万円単位）	
		所要額の80%以内	所要額の100%以内	—	
お使いみち		◎住宅新築 ◎土地購入 ◎新築（中古）住宅購入 ◎住宅リフォームなど ◎諸費用（住宅ローンに係る費用）			
ご融資条件	返済比率	150～250万円未満 30% 250～550万円未満 35% 550万円以上 40%	350～400万円未満 25% 400～600万円未満 30% 600～800万円未満 35% 800万円以上 40%	150～400万円未満 30% 400～800万円未満 35% 800万円以上 40%	
	ご返済方法	元利均等返済方式 ※ご融資金額の50%までボーナス月加算返済が可能です。			
	お借入期間	3年以上40年以内（1ヶ月単位） （35年を超えるお借入期間は基準に該当した方のみ）		3年以上40年以内 （1年単位）	
	お借入利率	◎お借入利率は表面に記載ある通り ※固定期間終了後は変動金利となりますが、ご希望により3・5・10の年数の 固定金利を設定できます。金利はその時の基準金利から1.7%マイナス した金利になります。			
	担保	融資対象物件および敷地一帯に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 また、建物更生共済又は火災共済（保険）に加入いただきます。 ※共済契約に質権を設定させていただく場合がございます。			
	保証料	一括前払、分割後払 ※分割の場合は初回に¥30,000手数料をいただきます。			
		0.10%～0.20%	0.13%～0.23%	0.10%～0.40%	
	団信	◎ 団体信用生命共済にご加入いただきます。 九大疾病補償や長期継続入院保障を付与することができます。 各団信の料率については窓口までお問合せください。			
手数料	事務手数料：新築・新築住宅購入 … 30,000円（税込） 〃 … 中古住宅購入・リフォーム・借換 … 15,000円（税込） 再特約手数料：5,000円（税込） 繰上償還手数料：全額繰上償還の場合 30,000円（税込）				