



# JA道東あさひ

## JA住宅ローン (新築・購入・借換)

### 九大疾病団信保険料込



JA道東あさひ

お取扱期間

令和5年10月1日～令和6年3月31日まで

固定変動  
選択型金利

3段階の金利設定

<b>3年固定</b>	<b>0.50%</b>
	(基準金利2.80%)
<b>5年固定</b>	
3年間	0.60%
4年目以降	0.90%
	(基準金利2.90%)
<b>10年固定</b>	
3年間	0.80%
4年目以降	1.10%
	(基準金利3.10%)

さらに!

※特約金利期間終了後も基準金利より**1.70%**引き下げた金利を適用

※借換の場合は上記4年目以降の利率を適用します。

全期間固定型

全期間 **1.75%**  
(基準金利3.45%)

お借入から最初の3年間は  
さらに**▲0.3%**金利引下げ!

下記①～⑤のいずれか**2項目以上**  
お取引いただける方にお得な金利!

- ①JAカード(一体型)
- ②ネットバンク開設
- ③給与振込口座指定
- ④公共料金2件以上の振替
- ⑤iDeCo開設



※ネットバンクの申込は上記QRコードから!

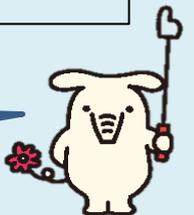
○ご案内金利に別途保証料が上乗せとなります。  
詳しくは裏面をご覧ください。

住宅のリフォームをご検討の場合は…

**JAリフォームローン** のご利用をおすすめします

現在お住まいの住宅の修繕・増改築・改装など

マイカーローンや教育ローンも取り扱いしております。  
返済額の試算だけでもお気軽にご相談ください!



「JAとのお取引はこれから」

という方もお気軽にどうぞ

ご利用に関しては、組合員加入(出資)が必要となる場合がございます。



お問い合わせ：道東あさひ農業協同組合

TEL 0153-75-2204

保証機関		北海道農業信用基金協会			
商品名		JA住宅ローン		JAリフォームローン	
		一般型	100%応援型	協会型／一般型	
ご利用いただける方	年収基準	農業者 150万円以上 農業者以外 200万円以上	350万円以上		
	勤続年数	◎勤続（営業）年数が3年以上 ◎転職者は前後の勤務年数状況により対応可能		◎勤続（営業）年数が1年以上	
	年齢	借入時	18歳以上66歳未満 ※団信特約付は51歳未満		18歳以上70歳未満
		完済時	80歳未満の方		
	その他	◎信用状況に不安のない方 ◎地域内に居住する個人または地区内に勤務する組合員 ◎団体信用生命共済の加入を認められた方（リフォームローンは一般型で10年以上の場合）			
お借入額		10万円～10,000万円以内（1万円単位） （農業者以外でお借入額5,000万円を超の場合、別途条件あり）		10万円～1,000万円以内	
		所要金額の80%以内	所要金額の範囲内		
お使いみち		◎住宅の新築・購入（中古住宅も含む） ◎住宅の増改築・改築・補修 ◎上記に付随して発生する諸費用		◎居住されている住宅の増改築・改装・補修等	
ご融資条件	ご返済方法	元利均等返済方式／毎月返済、特定月増額返済（ご融資金額の50%まで）			
	お借入期間	3年以上40年以内（1ヵ月単位） （お借入期間が35年超の場合は基準に該当した方のみ）		1年以上15年以内 （1ヵ月単位）	
	お借入利率	◎表面記載の通り 全期間固定、固定変動選択型（※） （※）固定期間特約の終了後は変動金利となりますが、ご希望により3・5・10年数の固定金利の設定が可能。金利は基準金利から△1.7%となります。		◎表面記載の通り 10年まで：全期間固定 10～15年：固定変動 選択型（※）	
	担保	融資対象物件および敷地一帯に第1順位の抵当権を設定させていただきます。また、建物更生共済又は火災共済（保険）に加入いただき、共済契約に質権を設定させていただきます。			
	保証料	一括前払 もしくは 分割後払（利息内取）			
		0.10%～0.20%	0.13%～0.23%	0.40%	
	団信	◎団体信用生命共済にご加入いただきます。 三大疾病補償や長期継続入院保障を付与することができます。（団信掛金はJAが負担します）		◎原則団信加入は任意 ◎一般型で借入期間が10年以上の場合は加入が必要となります。	
手数料（税込）	事務手数料：新築・新築住宅購入 … 30,000円 〃 … 中古住宅購入・リフォーム … 15,000円 再特約手数料（固定変動選択型）：15,000円 繰上償還手数料：全額繰上償還の場合 30,000円				

◎別海支所	〒086-0214	野付郡別海町別海緑町116番地9	TEL (0153) 75-2204
◎上春別支所	〒088-2724	野付郡別海町上春別栄町17番地	TEL (0153) 75-6001
◎西春別支所	〒088-2565	野付郡別海町西春別駅前寿町15番地	TEL (0153) 77-2031
◎根室支所	〒087-0027	根室市光和町2丁目1番地6	TEL (0153) 22-2121