



JA道東あさひ

JA住宅ローン

(新築・購入・借換)

九大疾病団信保険料込



固定変動
選択型金利

3段階の金利設定

3年固定 **0.50%**
(基準金利2.80%)

5年固定
3年間 0.60%
4年目以降 0.90%
(基準金利2.90%)

10年固定
3年間 0.80%
4年目以降 1.10%
(基準金利3.10%)

さらに!

※特約金利期間終了後も基準金利より**1.70%**引き下げた金利を適用

全期間固定型

全期間 **1.75%**
(基準金利3.45%)

お借入から最初の3年間は
さらに▲0.3%金利引下げ!

下記①～⑤のいずれか**2項目以上**
お取引いただける方にお得!

- ①JAカード(一体型)
- ②ネットバンク開設
- ③給与振込口座指定
- ④公共料金2件以上の振替
- ⑤iDeCo開設



※ネットバンクの申込は上記QRコードから!

○ ご案内金利に別途保証料が上乗せとなります。
詳しくは裏面をご覧ください。

マイカーローンや教育ローンも取り扱っております。

返済額の試算だけでもお気軽にご相談ください!



「JAとのお取引はこれから」
という方もお気軽にどうぞ
ご利用に関しては、組合員になるための出資が必要となる場合がございます。



お問い合わせ：道東あさひ農業協同組合

TEL 0153-75-2204

保証会社		北海道農業信用基金協会		協同住宅ローン(株)		
商品名		JA住宅ローン				
		一般型	100%応援型	新築・購入コース		
ご利用いただける方	年収基準	正組合員 150万円以上 准組合員 200万円以上		350万円以上 150万円以上		
	勤続年数	◎勤続（営業）年数が3年以上 ◎親・子関連会社への転籍は連続勤務とみなす。 ◎条件により勤続年数1年以上でも			◎勤続（営業）年数が1年以上	
	年齢	実行時	20歳以上66歳未満 ※三大疾病付・九大疾病付は20歳以上51歳未満			
	完済時	80歳未満の方				
その他		◎信用状況に不安のない方 ◎団体信用生命共済への加入を認められた方 ◎地域内に居住する個人または地区内に勤務する組合員				
お借入額		10万円～10,000万円以内（1万円単位） （農業者以外でお借入額が5,000万円を超える場合、年収の8倍以内を上限とし、土地と住宅の同時取得を条件といたします。）		10万円～10,000万円以内 （1万円単位）		
		所要額の80%以内	所要額の100%以内	—		
お使いみち		◎住宅新築 ◎土地購入 ◎新築（中古）住宅購入 ◎住宅リフォームなど ◎諸費用（住宅ローンに係る費用）				
ご融資条件	返済比率	150～250万円未満 30% 250～550万円未満 35% 550万円以上 40%	350～400万円未満 25% 400～600万円未満 30% 600～800万円未満 35% 800万円以上 40%	150～400万円未満 30% 400～800万円未満 35% 800万円以上 40%		
	ご返済方法	元利均等返済方式 ※ご融資金額の50%までボーナス月加算返済が可能です。				
	お借入期間	3年以上40年以内（1ヶ月単位） （35年を超えるお借入期間は基準に該当した方のみ）		3年以上40年以内 （1年単位）		
	お借入利率	◎お借入利率は表面に記載ある通り ※固定期間終了後は変動金利となりますが、ご希望により3・5・10の年数の固定金利を設定できます。金利はその時の基準金利から1.7%マイナスした金利になります。				
	担保	融資対象物件および敷地一帯に第1順位の抵当権を設定させていただきます。また、建物更生共済又は火災共済（保険）に加入いただき、共済契約に質権を設定させていただきます。				
	保証料	一括前払、分割後払 ※分割の場合は初回に¥30,000手数料をいただきます。				
		0.10%～0.20%	0.13%～0.23%	0.10%～0.40%		
	団信	◎ 団体信用生命共済にご加入いただきます。 九大疾病補償や長期継続入院保障を付与することができます。 団信の掛金はJAが全額負担しますのでお客様の負担はございません。				
手数料	事務手数料：新築・新築住宅購入 … 30,000円（税込） 〃 … 中古住宅購入・リフォーム … 15,000円（税込） 再特約手数料：5,000円（税込） 繰上償還手数料：全額繰上償還の場合 30,000円（税込）					

◎別海支所 〒086-0214 野付郡別海町別海緑町116番地9 Tel (0153) 75-2204

◎上春別支所 〒088-2724 野付郡別海町上春別栄町17番地 Tel (0153) 75-6001

◎西春別支所 〒088-2565 野付郡別海町西春別駅前寿町15番地 Tel (0153) 77-2031

◎根室支所 〒087-0027 根室市光和町2丁目1番地6 Tel (0153) 22-2121