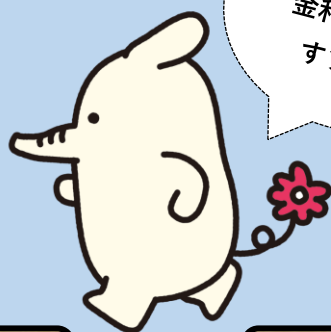


JA道東あさひ JA住宅借換 応援ローン

(保証料 0.10%~0.40%)



さっそく
金利を見直
すゾウ!!

©よりぞう



固定変動選択型

最優遇金利 (保証料・団信保険料込)

固定金利特約 **5年** (基準金利年 4.10%)

年 **1.35%**

固定金利特約 **10年** (基準金利年 4.20%)

年 **1.40%**

全期間固定型

最優遇金利 (保証料・団信保険料込)

年 **3.10%**

(基準金利年 4.70%)

変動金利型

最優遇金利 (保証料・団信保険料込)

年 **1.925%**

(基準金利年 3.525%)

特約金利期間終了後も基準金利より

1.70%

引き下げた金利を
適用します☆

最優遇金利適用項目

- (A) JAバンクアプリプラスまたはJAネットバンク
ご契約・ご契約中の方
- (B) 新規給与振込・JAカード・公共料金振替の
いずれかご契約・ご契約中の方

上記項目(A)(B)両方に該当される方が対象となります。

ご相談だけでもぜひお立ち寄りください

◇◇ 商品概要 ◇◇

保証会社		北海道農業信用基金協会		協同住宅ローン(株)
商品名		JA住宅ローン（借換）		
		一般型	借換応援型	借換コース
ご利用 いただける方	年収基準	正組合員 150万円以上 准組合員 200万円以上	350万円以上	150万円以上
	勤続年数	◎勤続（営業）年数が3年以上 ◎親・子関連会社への転籍は連続勤務とみなす。 ◎条件により勤続年数1年以上		◎勤続（営業）年数が1年以上
	年齢	18歳以上66歳未満 ※三大疾病付・九大疾病付は20歳以上51歳未満		
	その他	◎信用状況に不安のない方 ◎団体信用生命共済への加入を認められた方 ◎地区内に居住または勤務する組合員		
お借入額		10万円～10,000万円以内（1万円単位） （農業者以外でお借入額が5,000万円を超える場合、 年収の8倍以内を上限とし、土地と住宅の同時取得を条件 といたします。）		10万円～20,000万円以内 （1万円単位）
		所要額の80%以内	年収400万円未満は 2,500万円以内	—
お使いみち		◎他金融機関から借入中の住宅資金の借換、借換とあわせた増改築・改装・補修 ◎付随して発生する一切の費用		
融資条件	返済比率	250万円未満 30% 550万円未満 35% 550万円以上 40%	400万円未満 25% 600万円未満 30% 800万円未満 35% 800万円以上 40%	400万円未満 30% 800万円未満 35% 800万円以上 40%
	ご返済方法	元利均等返済方式 ※ご融資金額の50%までボーナス月加算返済が可能です。		
	お借入期間	3年以上40年以内（1ヶ月単位） ※現在借入の残存期間内。		3年以上40年以内 （1年単位） ※残存期間内
	お借入利率	◎お借入利率は表面に記載ある通り ※固定期間終了後は変動金利となりますが、ご希望により5年、10年の固定金利を設定できます。金利はその時の基準金利から1.70%マイナスした金利になります。		
	担保	融資対象物件および敷地一帯に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 また、建物更生共済又は火災共済（保険）に加入いただきます。 ※共済契約に質権を設定させていただく場合がございます。		
	保証料	0.10%～0.20% ※分割後払の場合、別途30,000円の手数料がかかります。		0.10%～0.40% ※別途33,000円の手数料がかかります。
	団信	◎団体信用生命共済にご加入いただきます。 九大疾病補償や長期継続入院保障を付与することができます。 各団信の料率については窓口までお問合せください。		
	手数料	事務手数料：15,000円（税込） 再特約手数料：5,000円（税込） 繰上償還手数料：全額繰上償還の場合30,000円（税込）		

※表示金利および商品概要は、2026年4月1日現在です。

お問い合わせ先

◆別海支所 TEL(0153)75-2201 ◆西春別支所 TEL(0153)77-2031
◆上春別支所 TEL(0153)75-6001 ◆根室支所 TEL(0153)22-2121

